

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 11

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.17	6 061.51	1	0.15	5 362.95	-11.52
2	Запуск системы отопления	1	0.09	3 152.94	1	0.09	3 169.63	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.02	517.50	1	0.01	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик	48	0.84	29 266.56	48	0.87	30 353.76	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.06	1 905.59	1	0.06	1 915.31	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.34	11 785.96	1	0.34	11 847.23	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежача ХВС	0	0.00		1	0.06	1 915.31	
	<b>Итого</b>		<b>1.52</b>	<b>52 690.06</b>		<b>1.58</b>	<b>55 084.40</b>	<b>4.54</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.73	25 331.62	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.81	28 135.04	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества	0	0.00		3	0.25	8 589.78	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.07	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		4	0.12	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках	0	0.00		1	0.21	7 494.61	
	<b>Итого</b>		<b>1.54</b>	<b>53 466.66</b>		<b>0.65</b>	<b>22 614.39</b>	<b>-57.70</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР.	1	0.79		1	1.25	43 568.32	
2	Текущий ремонт		3.00					
	<b>Итого</b>		<b>3.79</b>	<b>131 802.49</b>		<b>1.25</b>	<b>43 568.32</b>	<b>-66.94</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.29	9 983.76	1	0.29	10 178.03	1.95
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.20	7 013.85	1	0.22	7 517.25	7.18
	<b>Итого</b>		<b>0.49</b>	<b>16 997.61</b>		<b>0.51</b>	<b>17 695.28</b>	<b>4.10</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0	0.00		144	1.75	60 793.92	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	144	0.31	10 654.56	0	0.00		
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.21	41 909.76	0	0.00		
4	Выкашивание газонов	3	0.13	4 368.00	3	0.03	1 123.98	-74.27
5	Дезинфекция перил,ручек,почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.51	17 618.40	
6	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.59	20 561.52	0	0.00		
7	Мытье лестничных площадок и маршей	0	0.00		24	0.70	24 312.72	
8	Мытье окон	2	0.20	7 114.92	2	0.21	7 403.78	4.06
9	Подметание территории	144	0.20	6 802.56	144	0.20	7 076.16	4.02
10	Полная уборка лестничных клеток	12	0.16	5 644.32	12	0.17	5 874.60	4.08

11	Посыпка территории	20	0.01	448.40	20	0.02	469.60	4.73
12	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.15	5 354.00	20	0.16	5 569.00	4.02
13	Уборка газонов от случайного мусора	84	0.20	7 102.20	84	0.04	1 505.28	-78.81
	<b>Итого</b>		<b>3.16</b>	<b>109 960.24</b>		<b>3.79</b>	<b>131 747.44</b>	<b>19.81</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0.50	17 392.20	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	17 392.20	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.20	6 779.72	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.18	6 173.94	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	3 574.10	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.38	13 387.80	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.45	15 531.86	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>34 784.40</b>		<b>1.31</b>	<b>45 447.42</b>	<b>30.65</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0.67	23 305.56	12	0.70	24 349.08	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг,	12	4.36	151 659.96	12	4.53	157 573.32	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	64 351.20	12	1.92	66 786.00	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>239 316.72</b>		<b>7.15</b>	<b>248 708.40</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	27 131.88	12	0.81	28 175.40	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	35 480.04	12	1.06	36 871.44	3.92
3	Обслуживание ОПУ	12	0.83	28 737.84	12	0.86	29 887.32	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.13	4 672.18	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>2.76</b>	<b>96 021.94</b>		<b>2.73</b>	<b>94 934.16</b>	<b>-1.13</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.58	20 352.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.51	17 849.16	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.21	7 255.87	1	0.21	7 255.87	
	<b>Итого</b>		<b>0.79</b>	<b>27 607.87</b>		<b>0.72</b>	<b>25 105.03</b>	<b>-9.07</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>21.93</b>	<b>762 647.99</b>		<b>19.69</b>	<b>684 904.84</b>	<b>1.04</b>

#### Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	21.93
2	из них плата по текущему ремонту	3.00
3	из них содержание общего имущества	18.93
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	19.69
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	